Форма 2.8

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"
_____ Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2021 год

МКД: ул. Передовая, 3
Площадь 1 249,00 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	**руб.**	219 164
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 029
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	329 369
8.	- за содержание дома	руб.	162 709
9.	- за текущий ремонт	руб.	115 187
10.	- за услуги управления	руб.	51 474
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	330 455
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	328 055
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	549 619
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	**руб.**	273 037
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 343

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 742	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	13 489	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	37 770	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	15 887	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 499	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	54 257	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 603	Круглосуточно	кВт*час	8 620

21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 610	Круглосуточно	куб.м	34
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	450	Круглосуточно	куб.м	33
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 095	Круглосуточно	куб.м	67
Выполненные работы (оказанные услуги) за счет средств собранных по статье "Текущий ремонт" общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	63 393	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,23
22.1.	Вертикальный почтовый ящик 4 секции 8 шт.	10 560	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,70
22.2.	Замена датчиков давления на новые	9 960	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,66
22.3.	Завоз песка	873	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,06
22.4.	Изготовление, окраска, монтаж металлической двери	42 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	46 463	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 029
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 936

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	1 524
35.	Начислено потребителям	руб.	20 499
36.	Оплачено потребителями	руб.	27 485
37.	Задолженность потребителей	руб.	6 978
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 621
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 621
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	2 003
43.	Начислено потребителям	руб.	32 751
44.	Оплачено потребителями	руб.	44 073
45.	Задолженность потребителей	руб.	9 326
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 341
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 341
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	1 022
53.	Задолженность потребителей	руб.	2 632
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Капитальный ремонт	Единица измерения	
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 111
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	567 034
60.	Начислено потребителям	руб.	14 667
61.	Оплачено потребителями	руб.	4 897
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 881
64.	Выполнено работ за период	руб.	0
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	571 931
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0